

KB Home の沿革

KB Home は、1957 年にミシガン州デトロイトの Kaufman & Broad として設立された、米国を拠点とする住宅建設会社である。ホームビルダーとしてニューヨーク証券取引所に上場した最初の企業で、2000 年から 2008 年の間に Fortune 500 企業であった。その本社はカリフォルニア州ロサンゼルスにある。同社は設立以来 55 万戸を建設している。主に住宅の 1 次取得者向けの住宅を建設している。

KB Home は 1957 年に Donald Kaufman と Eli Broad によってデトロイトに設立された。同社は 1962 年にアリゾナ州に、1963 年にはカリフォルニア州に進出し、1967 年にはフランスに進出した最初の米国のホームビルダーとなった。1986 年に株式公開を完了し、その当時から Kaufman and Broad Home Corporation として知られていたが、2001 年にその名称が KB Home に短縮された。

同社は定期的に他のホームビルダーを買収した。これらの買収には、1995 年、ニューメキシコ州の Opnel Jenkins、1996 年、テキサス州サンアントニオの Rayco Homes、2003 年、カリフォルニア州 Upland の Colony Homes が含まれていた。

プロモーションの一環として、1997 年にネバダ州ヘンダーソンに The Simpsons の漫画の住宅の実物レプリカを製作した。以来、Martha Stewart (2005 年)、Disney (2008 年)、Ellen DeGeneres Show (2012 年) との住宅建設に従事している。



The Simpsons

2001年にKB Homeは、テキサス州アーリントンの住宅区画が、1940年代から50年代の爆撃演習地であったところを、開発のため軍隊がきれいにした上に、住宅が建設されたということ、住宅所有者が発見し、訴えられた。この訴訟はその後和解している。陸軍工兵隊が、この土壌改良に従事していた。

2006年11月、KB Homeの会長兼最高経営責任者（CEO）、[Bruce Karatz](#)は、社内会計調査の結果、ストックオプションの日付遡り疑惑で辞任した。KB Homeはまた、人事責任者Gary A. Rayの辞任と最高法務責任者Richard B. Hirstの辞任を発表した。同社は、KaratzとRayが同社のストックオプション制度の下で付与日を選んだ判断した。ウォールストリート・ジャーナル紙によると、Karatzは2005年に最も高い給与を支払った役員の1人で、主にストックオプションから約1億5,600万ドルの収入を得た。

KaratzからCEOとしてJeffrey T. Mezgerに引き継がれた。同社は、2006年、2008年、2009年、および2011年にFortune Magazineによって「最も賞賛されるホームビルダー」に選ばれた。KBホームは、2010年にCalvert InvestmentsによってNo. 1総合グリーンビルダーにランクされた。2012年度には、同社は米国に6,282戸の住宅を供給し、15億ドル以上の収入を得た。この収益は、同社が約4万戸の住宅を供給し、90億ドル以上の収入を得た2005年（不動産ブームの頂点であった）からは減少した。

GreenHouse

KB Homeは、2011年1月に同社初のゼロエネルギー住宅を発売した。GreenHouseはKB HomeとMartha Stewartによって設計され、その年のInternational Builders Showで「Idea Home」として紹介された。住宅はフロリダ州ウィンダミアにある。



ZeroHouse 2.0

グリーンハウスの後継商品は、エネルギー効率の測定とソーラーパネルを組み合わせた ZeroHouse 2.0 で、エネルギー使用量がネットゼロのを達成している。2011 年に導入された最初のモデル ZeroHouse 2.0 は、フロリダ州タンパに建設され、その後、テキサス州サン・アントニオとテキサス州オースティンのモデルが続いた。KB ホームズは 2012 年 6 月に ZeroHouse 2.0 を中部大西洋州に拡大し、メリーランド州ウォルドルフで、初めての発表を行った。4,000 平方フィートのモデル住宅プロジェクトは、Solar Energy World 社の 40 パネルの SunPower システムを導入して完成した。



