



Your Company Name Here
456 Wall Street
New York, NY 00214

住宅検査報告書 (Home Inspection Report)



1234 School House Road Yourtown, US 12345

【定義】

注：次に示す記号は、点検結果や土地・建物の状況を示すものです。

- A 許容できる 機能上の欠陥の兆候が観察されない。
NP 該当せず 該当しない項目。
NI 点検せず 点検の際に近づきがたいか、未接続か、電源の欠落、安全上の理由などから点検できなかった項目。
M やや不良 完全に機能的であるというわけではなく、修理か整備点検を必要とする。
D 不良 即座に修理か交換を必要とする。本来の機能を果たせていない。

【総合情報】

(土地・建物情報)

土地・建物所在地 1234 School House Road

市 Yourtown 州 US 郵便番号 12345

連絡先氏名 Ima Goodagent

電話番号 (111)-111-1111 F a x 番号 (111)-111-1111

(依頼主情報)

依頼主氏名 Bob Smith

依頼主住所 3212 Homestead Dr.

市 Yourtown 州 US 郵便番号 12345

電話番号 (111)-111-1234 F a x 番号(111)-111-23456

E-Mail アドレス buyer@usedhouse.com

(検査会社)

検査員氏名 Jim Johnson

検査会社名 Your Company Name Here

検査会社住所 999 Alberta Ave

市 Las Vegas 州 NV 郵便番号 54874

電話番号 (111)111-2111 F a x 番号(111)111-2111

E-Mail inspections@inspector.com

ファイル番号 22222

領収金額 \$350.00

(検査状況)

立会者 購入側仲介業者および購入者 居住状況 居住中

推定築後年数 15年 玄関位置 北西側

検査年月日 4/15/06

検査開始時刻 10:00am 検査終了時刻 1:00pm

電力 接続中 停止中 未適用

ガス 接続中 停止中 未適用

給水 接続中 停止中 未適用

気温 70 degrees

天気 時々曇り 表層土の状況 乾燥

地価スペース 地下室

建物種別 戸建住宅 ガレージ 分離型

下水処理 市 確認方法 目視検査

給水源 市 確認方法 目視検査

追加/変更 付加的電力サービス

検査許可 電子的許可 確認方法 土地・建物仲介情報サービス (Multiple Listing Service)

【敷地と地盤】

注：木製サイディングは、地面から最小6インチ以上離してください。外部仕上げがあり見えない木の腐朽や湿気の検出はこの点検の範囲外です。基礎から遠く離れた所まで積極的に排水してください。また屋根の雨樋の樋の開放型排出口は、基礎から最小の10フィート先にしてください。

A N P N I M D

1. □□□□ 歩道：コンクリート
2. □□□□ 階段、玄関階段：コンクリート
3. □□□□ 中庭：小石敷き
4. □□□□ デッキ：特殊処理木材 デッキは、建築基準の許容範囲で作られていますが、現在の状況は安全なものではありません。より詳細なチェックと修理を実施して、建築基準の許容範囲までもってゆくことを推奨します。

修理費用: \$500～ \$1500

5. □□□□ バルコニー：コンクリート
6. □□□□ ポーチ：コンクリート
7. □□□□ 植栽：雑草がある低木
8. □□□□ 擁壁：枕木 擁壁が動いたような兆候が見えるが、現在は安定しているように見えます。資格を持った業者に、点検と修理見積りを依頼することをお勧めします。



9. □□□□ 地下室のドライエリア：コンクリート
10. □□□□ 整地：適度な傾斜面 家の裏側の東北の整地、被覆材は、地下室の窓のドライエリアの上にまで達しています。土を低くするかドライエリアの壁を高くするかして、地面や被覆材のドライエリアへの流れ込みを防ぐようにすることをお勧めします。

修理費用: \$ 50～ \$ 150



- 1 1. □□□□ 草の低湿地：排水のための深さとスロープは適切
- 1 2. □□□□ ドライエリア：現在は乾燥している
- 1 3. □□□□ 地下室のドライエリアの排水：表面からの排水
- 1 4. □□□□ 外部の表面排水：現在は無い
- 1 5. □□□□ 車道：コンクリート
- 1 6. □□□□ フェンス：横棧柵
- 1 7. □□□□ 芝生のスプリンクラー：前庭と裏庭

【外装部材】

ANPNIMD

フロント外装部材

- 1. □□□□ 種別：レンガ化粧貼り 正面玄関の半丁レンガが剥がれかけています。剥してモルタルで貼り直してください。



二階後部ドーマーの外装部材

- 2. □□□□ 種別：ビニルサイディング
- 3. □□□□ 化粧造作材：複合材料 注：木製部分に腐朽している部分があり修理のためのチェックを受けるべきです。破損している木製部分は、取り替えるべきです。

1. ガレージの扉のどちらの側面でも湿気がパーチクル・ボードの中に入って、木製トリムに被害を与えています。表面は剥離が始まりかけています。トリム・ボードの修理・交換と、コンクリートに接触している部分にシリコンシールで湿気の浸入を防ぐことお勧めします。

2. 木製戸袋は、水による被害を受けており、修理／交換を必要としています。戸袋の角と支え部分では木部の分離が始まっています。

3. ポーチの南西の角のトリム・ボードは、透水による被害があり、木部の修理／交換を必要とします。トリム・ボードは、先頭の縁に水が集まるよう外にでっばっており、それが木部の腐朽の原因となっています。資格を持った工事業者による見積り／修理をお勧めします。

修理費用：\$500～ \$1000



4. □□□□ 軒天井：複合材料
5. □□□□ 鼻隠し：複合材料
6. □□□□ ドアベル：有線式
7. □□□□ 玄関ドア：金属製
8. □□□□ 中庭ドア：プラスチック製横引き戸
9. □□□□ 窓：プラスチック製
10. □□□□ 雨戸：
11. □□□□ 網戸：
12. □□□□ 地下室窓：アルミ製
13. □□□□ 屋外照明：表と裏側に壁露出で設置
14. □□□□ 屋外コンセント：110V 漏電回路遮断器付
15. □□□□ 屋外散水栓：不凍水栓
16. □□□□ ガスメーター：横側に壁露出で設置
17. □□□□ ガス元栓：幹線側に設置

【小屋】

A N P N I M D

1. □□□□ 外部仕上げ：ビニルサイディング
2. □□□□ 屋根葺き材：グラスファイバーシングル屋根
3. □□□□ 屋根構造：木製トラス
4. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール
5. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
6. □□□□ 床：コンクリート
7. □□□□ 基礎：現場打ちコンクリート
8. □□□□ 扉：スチール製
9. □□□□ 窓：プラスチック製両開き
10. □□□□ 電気：110Vコンセント、照明回路
11. □□□□ 配管：銅管
12. □□□□ 空調源：床置きコンベクター
13. □□□□ 雨樋：アルミニウム製
14. □□□□ 縦樋：アルミニウム製
15. □□□□ 縦樋の放出先：なし

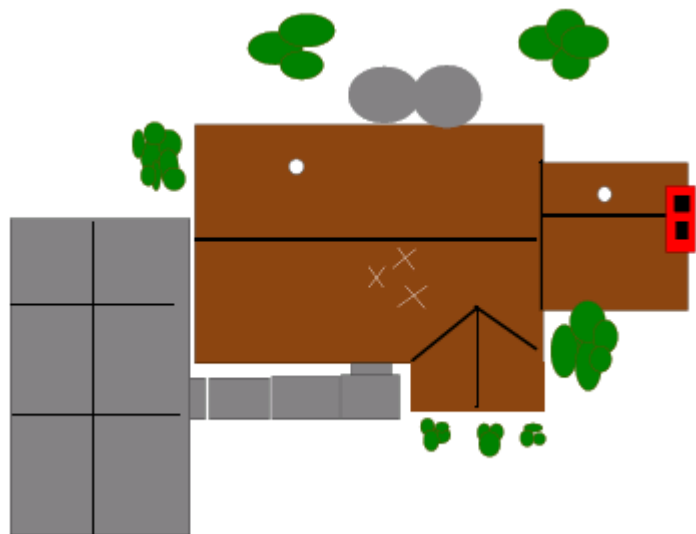
【屋根】

煙突の煙道の点検は高さによって制限されています。点検は煙道の目に見える部分だけをカバーしています。

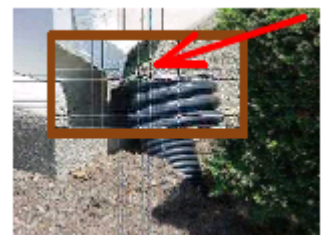
A N P N I M D

主屋根の仕上げ

1. 検査方法：屋根の上から検査
2. 検査ができない部分：屋根の高さの30%
3. 材料：グラスファイバーシングル屋根 説明図で“x”で示した個所のシングルが風害を受け欠落しています。修理が必要です。
修理費用\$100～ \$ 200



4. 屋根の形：切妻
5. 約年数：7年
6. 水切り金物：アルミニウム製
7. 谷樋：成形金属板
8. トップライト：
9. 排水通気口：PVC（塩化ビニル）
10. 電気引込マスト：地下埋設引き込み
11. 雨樋：アルミニウム製
12. 堅樋：アルミニウム製
13. 堅樋の放出先：地下浸込枒 引抜ける個所は、堅樋に再接続してください。



南東部の煙突

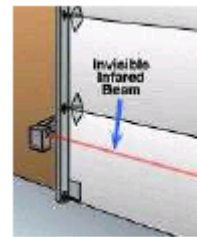
- 1 4. □□□□ 煙突：アルミ・サイディング、3本の壁パイプで覆われたフレーム
- 1 5. □□□□ 煙道／煙道キャップ：金属製
- 1 6. □□□□ 煙突水返し金物：アルミニウム製

【ガレージ／カーポート】

A N P N I M D

左側面にあるガレージ

- 1. 構造形式：建物内蔵型 駐車スペース 2台
- 2. □□□□ ガレージ扉：サンドイッチ・アルミニウム製
- 3. □□□□ 扉操作：機械式
- 4. □□□□ 扉開閉装置：リフトマスター 扉の接触安全スイッチが、調整されていません。そのため扉が閉まる際に何か接触しても、扉は逆方向に動きません。扉接触スイッチの調整を薦めます。注：センサーへの安全ビームは出されています。



- 5. □□□□ サービス扉：金属製
- 6. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール
- 7. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
- 8. □□□□ 床／基礎：現場打ちコンクリート 小さな剥離をともなったクラック
- 9. □□□□ 散水栓：不凍水栓
- 1 0. □□□□ 電気：1 1 0 Vコンセント、照明回路
- 1 1. □□□□ 煙感知器：バッテリー内蔵有線式
- 1 2. □□□□ 暖房：外気交換型換気扇
- 1 3. □□□□ 窓：プラスチック製両開き

【電気】

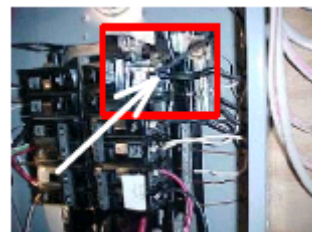
煙感知器やアラーム、タイマー、ドアベルやセキュリティなど弱電回路、ペットの封じ込めシステムなどのテストは、この点検の範囲外です。煙感知器は寝室および各階に1個所ずつの設置が勧められています。煙探知器は月に1回テストし、メーカーのガイドラインで示された年数あるいは10年毎に取り替えるべきです。屋外や台所、水周り、ガレージ、未内装の地下室に設置されたコンセントは、漏電回路遮断器付でアース付きのものにすることを勧めます。

A N P N I M D

1. 電気供給容量 150 電圧：110-240 VAC
2. □□□□ 供給：アルミニウム
3. □□□□ 120V回路：銅線
4. □□□□ 240V回路：銅線
5. □□□□ アルミニウム線：
6. □□□□ 導線タイプ：Romex
7. □□□□ アース：配管および地中ロッド
8. □□□□ 煙感知器：バッテリー内蔵有線式 安全性：6ヶ月毎にバッテリーを交換することを推奨。

地下室の電源パネル

9. □□□ □ 製造メーカー：General いくつかのブレーカーで複数の取り出しがされています。改善を薦めます。
修理費用 \$100～ \$150



10. 最大電力容量：150 Amps
11. □□□□ 主ブレーカー容量：150 Amps
12. □□□□ ブレーカー：CU/AL
13. □□□□ ヒューズ：なし
14. □□□□ アーク故障回路遮断器：110 volt
15. □□□□ 漏電回路遮断器：地下室、ガレージ、台所、バスルーム
16. 電源パネルは固定されているか？ ◎はい ○いいえ

【構造】


A N P N I M D

1. □□□□ 構造種別：木製フレーム構造
2. □□□□ 基礎：現場打ちコンクリート
3. □□□□ 特異な動き：動いた形跡と顕著な剥離などはない
4. □□□□ 梁：鉄製 I ビーム
5. □□□□ 耐力壁：木製フレーム
6. □□□□ 梁/トラス：2×10
7. □□□□ 直接基礎/支柱：現場打ちコンクリート 鉄製支柱
8. □□□□ 床版：現場打ちコンクリート
9. □□□□ 階段/手摺：木製階段、金属製手摺
10. □□□□ 床下地：複合材料

【屋根裏】

A N P N I M D

北東の屋根裏

1. 検査方法：屋根裏に入り検査
 2. □□□□ 未検査部分：10% 斜め天井やアーチ天井のため入れない部分
 3. □□□□ 小屋組：2×4 トラス
 4. □□□□ 野地板：OSB
 5. □□□□ 換気：棟および軒天井換気
 6. □□□□ 断熱材：ガラス繊維 前側の寝室にある収納スペースの上の屋根面で断熱材が不十分です。家の前側の屋根裏点検口の近くで屋根面まで断熱材を加えてください。収納スペースの枠材の上の空いた空間にグラスファイバー断熱材を挿入すべき箇所があります。熱損失と結露を防ぐために3～4フィートの断熱材が加えられるべきです。
- 
7. □□□□ 断熱材厚さ：12"
 8. □□□□ 防湿フィルム：プラスチック
 9. □□□□ 小屋裏排気扇：直接駆動
 10. □□□□ 室内側排気扇：直接駆動、手動制御
 11. □□□□ 電気配線/照明：110V照明回路

- 1 2. 湿気の浸透：水が浸透した後が見られる
- 1 3. 浴室換気扇：電気式換気扇

【地下室】

A N P N I M D

主地下室

1. 未検査部分：20% 収納ボックスや収納棚
2. 床排水：床面排水
3. 扉：木製フラッシュ
4. 窓：ビニル引き違い窓
5. 電気：110V 漏電回路遮断器付
6. 空調換気源：外気交換型換気扇
7. 断熱材：グラスファイバー
8. 換気扇：
9. 排出ポンプ：
- 1 0. 湿った部分：見受けられない
- 1 1. 地下室階段／手摺：木製階段、金属製手摺

【クロールスペース（床下スペース）】

A N P N I M D

東側クロールスペース

1. 検査方法：クロールスペースに入り検査
2. 未検査部分：40% 断熱材によって基礎壁の完全な目視が妨げられた。
3. 出入口：木製ドア
4. 湿気の浸透：住宅所有者が、売り手側の開示として、湿気の浸透があったことを明らかにした。
5. 湿った部分：壁のクラッカー以前の漏れ
6. 防湿フィルム：砂利の下にプラスチックフィルム
7. 換気：地下室に開放 外部への換気設備がない
8. 断熱材：グラスファイバー
9. 防湿フィルム：プラスチック
- 1 0. 排出ポンプ：灌水
- 1 1. 電気：110V

【空調設備】

機械設備は点検時間のみの機能上の操作テストです。平均余命については、明示も暗示もできません。点検はシステムの調整や能力変更を決定するものではありません。点検は空調装置の目に見える部品だけを対象にしています。このレポートに記録されない隠された問題が存在するかもしれません。最善な性能の発揮と寿命を伸ばすために、毎年の掃除と整備点検を薦めます。

A N P N I M D

主空調設備

1. □□□□ 空調システムの運転：使用可能に見える
2. □□□□ 除湿水排水：塩化ビニル管
3. □□□□ 外部ユニット：左側に設置
4. 製造メーカー：Lennox
5. 型式：AA1CJ030-A 製造番号：3-509859083
6. 空調エリア：全館 推定年数：7年
7. 熱源：220 VAC 作動温度差：2 2
8. タイプ：中央冷暖房 能力：2.5 Ton
9. □□□□ 熱交換コイル：銅管アルミニウムフィン 熱交換コイルは清掃を必要としている。

修理費用 \$ 125 ~ \$ 180



- 1 0. □□□□ 冷媒管：低圧と高圧
- 1 1. □□□□ 電気遮断：遮断器による遮断
- 1 2. □□□□ 露出ダクト：金属製
- 1 3. □□□□ 送風機／フィルター：直接駆動、使い捨てフィルター
- 1 4. □□□□ サーモスタット：プログラム可能

【暖炉／薪ストーブ】

A N P N I M D

ファミリールームの暖炉

1. 自立型ストーブ：
2. 暖炉の構造：石材
3. タイプ：薪燃焼
4. 暖炉内蔵型ストーブ：
5. 煙室：レンガ
6. 煙道：タイル
7. ダンパー：金属製
8. 炉床：脱着可能

【暖房システム】

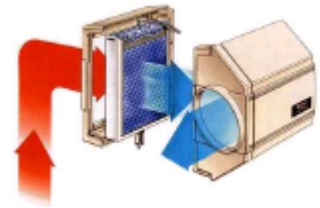
機械設備は点検時間のみの機能上の操作テストです。平均余命については、明示も暗示もできません。点検はシステムの調整や能力変更を決定するものではありません。点検は暖房システムの目に見える部品だけを対象にしています。このレポートに記録されない隠された問題が存在するかもしれません。最善な性能の発揮と寿命を伸ばすために、毎年の掃除と整備点検を薦めます。

A N P N I M D

地下室の暖房システム

1. 暖房システムの運転：使用可能に見える
2. 製造メーカー：Lennox
3. 型式：23495-320945 製造番号：43p93=24985=30
4. タイプ：強制吸排気 能力：00,000 BTUHR
5. 暖房エリア：全館 推定年数：7年
6. 熱源：220 VAC 作動温度差：2 2
7. 熱交換：5 バーナー 資格を持った暖房システム専門業者による点検を薦めます。
8. 未検査部分：4 0 %
9. 送風機／ファン：直接駆動、使い捨てフィルター
10. 供給：金属製ダクト
11. サーキュレーター：
12. 通気調整：自動
13. 吸排気管：二重管
14. 制御装置：リミット・スイッチ
15. 機器：

- * 16. □□□□ 調湿装置：April-Aire 調湿器の水パネルには、過度の蓄積があります。定期的に掃除することを勧めてします。水パネル位置をイラストで見てください。



17. □□□□ サーモスタット：プログラム可能
 18. □□□□□
 19. □□□□ 疑われている石綿の使用：なし

【配管】

湯沸器は点検時間のみの機能上の操作テストです。平均余命については、明示も暗示もできません。点検はシステムの調整や能力変更を決定するものではありません。公共下水あるいは污水处理浄化槽の機能を確認するために、約200ガロンの水を下水管に流しました。水質調節/浄水システムはこの点検の範囲外です。お勧めの水圧は55~65psiです。

A N P N I M D

1. □□□□ 給水引込：銅管
2. □□□□ 主開閉栓：地下室
3. □□□□ 給水管：銅管
4. □□□□ 配水管：塩化ビニル管
5. □□□□ 点検口：アクセス可能
6. □□□□ 通気管：塩化ビニル管
7. □□□□ ガス管：鋳鉄管

地下室の温水器

8. □□□□ 温水器の運転：点検時には使用可能に見える
9. 製造メーカー：State
10. 型式：PRV50 NBRTO 製造番号：J957470005
11. タイプ：天然ガス 能力：50 Gal.
12. 推定年数：7年 給湯エリア：全館
13. □□□□ 排気管：1重管
14. □□□□ TRRV 排水管：排水管なし 排水管なし
修理費用 \$ 50 ~ \$ 100



【バスルーム】

点検は敷物、じゅうたん、壁パネル、家具または器具によって見えないいかなる損傷も対象としていません。正常であると考えられる壁／天井の典型的な小さなひび／傷は、レポートには記載されていません。

A N P N I M D

主寝室の浴室

1. □□□□ 収納：大
2. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール
3. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
4. □□□□ 床：カーペット
5. □□□□ 扉：木製フラッシュ
6. □□□□ 窓：ビニル両開き窓
7. □□□□ 電気：110Vコンセント 照明回路
8. □□□□ カウンター／収納：化粧版、木製
9. □□□□ シンク／洗面器：Corian
10. □□□□ 水栓金物：Moen 製 塩化ビニルトラップ トラップから水漏れが見られ、修理が必要。



11. □□□□ 浴槽／周辺：FRP 周りはセラミックタイル
12. □□□□ シャワー／周辺：FRPパン 周りはセラミックタイル
13. □□□□ 大型浴槽／周辺：
14. □□□□ 便器：3 ガロンタンク
15. □□□□ 空調源：外気交換型換気扇
16. □□□□ 換気：電気式換気扇、窓

【キッチン】

器具は点検時間のみの機能上の操作テストです。平均余命については、明示も暗示もできません。点検は敷物、じゅうたん、壁パネル、家具または器具によって見えないいかなる損傷も対象としていません。正常であると考えられる壁／天井の典型的な小さなひび／傷は、レポートには記載されていません。

A N P N I M D

1階にあるキッチン

1. □□□□ 加熱器具： General Electric
2. □□□□ 換気扇： Air Care
3. □□□□ ディスポーザー： In-Sinkerator 資格のある配管工に点検と修理見積もりを依頼することを勧めます。
4. □□□□ 食器洗機： General Electric 安全上の問題 83年4月から89年1月の間に製造されたGE製 Hotpoint 食器洗機で、型式 GSD500D で製造番号の2番目の文字にAが付いているものは、火災発生の危険があるので交換してください。既存ユニットの追加配線や、交換の際の割戻し金に関する情報は電話番号 1-800-599-2929 の GE に連絡してください。
修理費用\$ 200 ~ \$ 500
5. エアギャップはあるか？ ◎はい ○いいえ エアギャップホースが不適切に接続されている。
6. □□□□ ごみ圧縮機： In-Sinkerator
7. □□□□ 冷蔵庫： Frigidaire ドアシールがゆるいか破損している。
8. □□□□ 電子レンジ： Amana
9. □□□□ シンク（水槽）： Porcelain
10. □□□□ 電気： 110V 漏電回路遮断器付
11. □□□□ 配管／配管器具： PVC 給湯管と給水管が逆に接続されているので、正しくする必要がある。
12. □□□□ カウンター天板： 積層プラスチック
13. □□□□ キャビネット： 積層プラスチック、複合材料
14. □□□□ 食品庫： 大
15. □□□□ 天井： 石膏ボードドライウォール
16. □□□□ 壁： 石膏ボードドライウォール
17. □□□□ 床： リノリウム 床に小さな切れ目や傷があるので修理か張替が必要。
18. □□□□ 扉： 木製フラッシュ戸
19. □□□□ 窓： ビニル両開き窓 操作がやや困難です。容易に操作できるよう改善が必ずす。
20. □□□□ 空調源： 外気交換型換気扇

【寝室】

点検は敷物、じゅうたん、壁パネル、家具または器具によって見えないいかなる損傷も対象としていません。正常であると考えられる壁／天井の典型的な小さなひび／傷は、レポートには記載されていません。

A N P N I M D

1. □□□□ クローゼット： ウォークイン
2. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール
3. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
4. □□□□ 床：カーペット
5. □□□□ 扉：木製フラッシュ戸
6. □□□□ 窓：ビニル両開き窓
7. □□□□ 電気：110V コンセントおよび照明回路
8. □□□□ 空調源：外気交換型換気扇
9. □□□□ 煙感知器：バッテリー内蔵有線式

【居間】

点検は敷物、じゅうたん、壁パネル、家具または器具によって見えないいかなる損傷も対象としていません。正常であると考えられる壁／天井の典型的な小さなひび／傷は、レポートには記載されていません。

A N P N I M D

1. □□□□□ クローゼット： なし
2. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール
3. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
4. □□□□ 床：Hardwood
5. □□□□ 扉：木製フラッシュ戸
6. □□□□ 窓：ビニル両開き窓
7. □□□□ 電気：コンセントおよび照明回路、天井扇
8. □□□□ 空調源：外気交換型換気扇
9. □□□□ 煙感知器：バッテリー内蔵有線式

【洗濯室】

点検は敷物、じゅうたん、壁パネル、家具または器具によって見えないいかなる損傷も対象としていません。正常であると考えられる壁／天井の典型的な小さなひび／傷は、レポートには記載されていません。

A N P N I M D

1. □□□□ クローゼット：小1
2. □□□□ 天井：石膏ボードドライウォール 過去あるいは最近、水が染みこんだ形跡があります。資格のある業者にチェックと修理見積もりを依頼してください。
3. □□□□ 壁：石膏ボードドライウォール
4. □□□□ 床：タイル
5. □□□□ 扉：木製フラッシュ戸
6. □□□□ 窓：ビニル両開き窓
7. □□□□ 電気：110 VAC/220 VAC
8. □□□□ 煙感知器：バッテリー内蔵有線式 バッテリーがない。
9. □□□□ 空調源：外気交換型換気扇
10. □□□□ 洗濯水槽：PVC
11. □□□□ 洗濯排水槽：PVC
12. □□□□ 洗濯ホース栓：複数接続口 洗濯機ホースが長く使い過ぎか、または伸ばし過ぎで張り裂けそうです。張り裂けが防止できるステンレスで編まれたホースへの交換を薦めます。



13. □□□□ 洗濯機、乾燥機の電気：110～240 VAC
14. □□□□ 乾燥機の排気：硬い金属製
15. □□□□ 乾燥機のカス管：Insulflex フレキシブル管
16. □□□□ 洗濯排水：床排水
17. □□□□ 床排水：床面排水

【費用見積概要】

依頼主氏名：Bob Smith

土地建物所在地：1234 School House Road Yourtown, US 12345

修繕推奨項目

	低い	高い
敷地と地盤		
デッキ：現行の建築基準に合わせるための構造上の修繕	\$500	\$ 1500
整地： 地面や被覆材を直す	\$50	\$ 150
屋根		
屋根葺き材：欠落しているシングル <small>の補修</small>	\$100	\$ 200
電気		
分電盤：3個所のブレーカーで二口取り出しを直す	\$ 100	\$ 150
空調機		
熱交換コイル：空調機サービス／清掃	\$ 125	\$ 180
配管		
温水器のTRRV排水管：排水管の設置	\$ 50	\$ 100
キッチン		
食器洗い機：火災発生の危険からの安全修理	\$ 200	\$ 500
	修理費用 合計	\$ 1125 \$ 2780

外装部材修繕推奨項目

	低い	高い
外部化粧造作材：損傷部分の取り換え	\$ 500	\$ 1000
	合計	\$ 500 \$ 1000
	修理見積合計	\$ 1625 \$ 3780

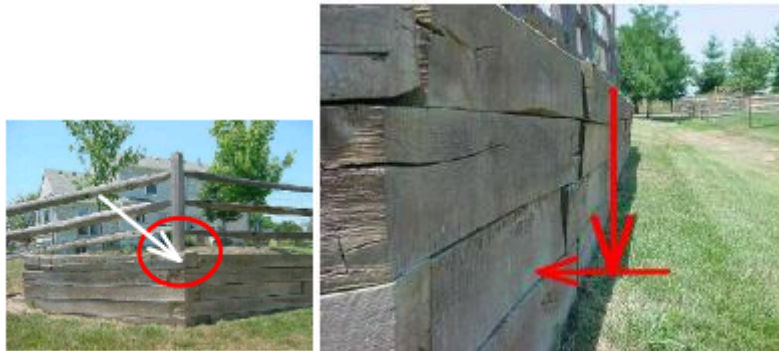
【やや不良箇所概要】

この概要は全体のレポートではありません。完全なレポートには依頼主にとっての、重要な追加情報が含まれているかもしれません。依頼主が完全なレポートを読むことをお勧めします。

【敷地と地盤】

植栽：雑草がある低木

擁壁：枕木 擁壁が動いたような兆候が見えるが、現在は安定しているように見えます。資格を持った業者に、点検と修理見積りを依頼することをお勧めします。

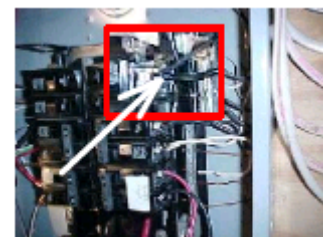


【ガレージ／カーポート】

床／基礎：現場打ちコンクリート 小さな剥離をともなったクラック

【電気】

地下室の電源パネル 製造メーカー：General いくつかのブレーカーで複数の取り出しがされています。改善を薦めます。



【屋根裏】

湿気の浸透：水が浸透した後が見られる。

【クロールスペース（床下スペース）】

湿気の浸透：住宅所有者が、売り手側の開示として、湿気の浸透があったことを明らかにした。

換気：地下室に開放 外部への換気設備がない。

【空調設備】

熱交換コイル：銅管アルミニウムフィン 熱交換コイルは清掃を必要としている。



【キッチン】

冷蔵庫： Frigidaire ドアシールがゆるいか破損している。

床： リノリウム 床に小さな切れ目や傷があるので修理か張替が必要。

窓： ビニル両開き窓 操作がやや困難です。容易に操作できるよう改善が必です。

【洗濯室】

洗濯ホース栓：複数接続口 洗濯機ホースが長く使い過ぎか、または伸ばし過ぎで張り裂けそうです。

張り裂けが防止できるステンレスで編まれたホースへの交換を薦めます。



【不良箇所概要】

この概要は全体のレポートではありません。完全なレポートには依頼主にとっての、重要な追加情報が含まれているかもしれません。依頼主が完全なレポートを読むことをお勧めします。

【敷地と地盤】

デッキ：特殊処理木材 デッキは、建築基準の許容範囲で作られていますが、現在の状況は安全なものではありません。より詳細なチェックと修理を実施して、建築基準の許容範囲までもってゆくことを推奨します。

整地：適度な傾斜面 家の裏側の東北の整地、被覆材は、地下室の窓のドライエリアの上にまで達しています。土を低くするかドライエリアの壁を高くするかして、地面や被覆材のドライエリアへの流れ込みを防ぐようにすることをお勧めします。



【外装部材】

フロント外装部材 種別：レンガ化粧貼り 正面玄関の半丁レンガが剥がれかけています。剥してモルタルで貼り直してください。



化粧造作材：複合材料 注：木製部分に腐朽している部分があり修理のためのチェックを受けるべきです。破損している木製部分は、取り替えるべきです。

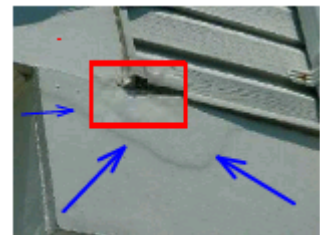
1.ガレージの扉のどちらの側面でも湿気がパーティクル・ボードの中に入って、木製トリムに被害を与えています。表面は剥離が始まりかけています。トリム・ボードの修理・交換と、コンクリートに接触している部分にシリコンシールで湿気の浸入を防ぐことお勧めます。



2. 木製戸袋は、水による被害を受けており、修理／交換を必要としています。戸袋の角と支え部分では木部の分離が始まっています。



3. ポーチの南西の角のトリム・ボードは、透水による被害があり、木部の修理／交換を必要とします。トリム・ボードは、先頭の縁に水が集まるよう外にでっばっており、それが木部の腐朽の原因となっています。資格を持った工事業者による見積り／修理をお勧めします。



【屋根】

材料：グラスファイバーシングル屋根 説明図で“x”で示した個所のシングルが風害を受け欠落しています。修理が必要です。

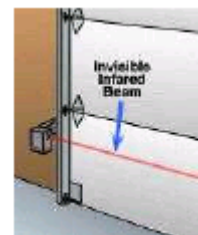
豎樋の放出先：地下浸込枡 引抜ける個所は、豎樋に再接続してください。



【ガレージ／カーポート】

扉開閉装置：リフトマスター

扉の接触安全スイッチが、調整されていません。そのため扉が閉まる際に何か接触しても、扉は逆方向に動きません。扉接触スイッチの調整を薦めます。注：センサーへの安全ビームは出されています。



【屋根裏】

断熱材：ガラス繊維 前側の寝室にある収納スペースの上の屋根面で断熱材が不十分です。家の前側の屋根裏点検口の近くで屋根面まで断熱材を加えてください。収納スペースの枠材の上の空いた空間にグラスファイバー断熱材を挿入すべき個所があります。熱損失と結露を防ぐために3～4フィートの断熱材が加えられるべきです。



【配管】

地下室の温水器 TRRV 排水管：排水管なし 排水管なし



【バスルーム】

水栓金物：Moen 製 塩化ビニルトラップ トラップから水漏れが見られ、修理が必要。



【キッチン】

ディスポーザー：In-Sinkerator 資格のある配管工に点検と修理見積りを依頼することを勧めます。

食器洗機：General Electric 安全上の問題 83年4月から89年1月の間に製造されたGE製 Hotpoint 食器洗機で、型式 GSD500D で製造番号の2番目の文字にAが付いているものは、火災発生の危険があるので交換してください。既存ユニットの追加配線や、交換の際の割戻し金に関する情報は電話番号 1-800-599-2929 の GE に連絡してください。

配管/配管器具：PVC 給湯管と給水管が逆に接続されているので、正しくする必要があります。

【洗濯室】

天井：石膏ボードドライウォール 過去あるいは最近、水が染みこんだ形跡があります。資格のある業者にチェックと修理見積もりを依頼してください。

煙感知器：バッテリー内蔵有線式 バッテリーがない。